

[View this email in your browser](#)

SUPERBONUS 110%. L'INDISPENSABILE SUPPORTO DELL'INGEGNERIA

Intervista a **Silvio Bosetti**
Direttore succursale CSD Italia



Negli ultimi anni, in Italia come in Europa, si è posta molta attenzione sui temi della riqualificazione edilizia, in particolare su aspetti fondamentali quali sicurezza, prevenzione sismica, efficienza energetica. Secondo lei, a che punto siamo?

L'evoluzione della riqualificazione delle costruzioni esistenti è un'attività in forte crescita. Essa inoltre può essere ricondotta ad un concetto che di fatto è il motore che consente un cambiamento vero, profondo e duraturo delle opere di rinnovamento: l'innovazione tecnologica. Quest'ultima è ciò che permette, appoggiandosi al solido e tradizionale "fare ingegneristico", un nuovo approccio. Penso in particolare alle tecniche di diagnostica, al perfezionamento dei materiali da utilizzare, alla modellizzazione preventiva con processi di digitalizzazione, alla sperimentazione di nuove soluzioni impiantistiche, nonché ai più avanzati strumenti di monitoraggio della vita dell'immobile (Sensori e smart building). A titolo esemplificativo, l'utilizzo di strumenti informativi integrati, come il BIM, garantisce la possibilità di un approccio multidisciplinare ad ogni tipologia di progetto, senza trascurare alcun aspetto. A tutto ciò si aggiunge l'ulteriore vantaggio del risparmio di tempo e della riduzione dei costi.

In tempi pur molto difficili come quello che stiamo vivendo, come giudica l'opportunità di interventi supportati da incentivi fiscali come il Superbonus 110%?

L'opportunità per i proprietari di abitazioni e immobili è veramente molto importante. Il Superbonus 110, appunto previsto dal Decreto Rilancio del giugno scorso, eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 (<https://detrazionifiscali.enea.it>), per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Nello specifico gli interventi rimborsati sono le sostituzioni dei serramenti, la coibentazione degli involucri, il rifacimento degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, la riqualificazione condominiale, le applicazioni di building automation e, non ultimo gli interventi per la riduzione del rischio sismico.



Qual è il ruolo dell'ingegneria nello sviluppo degli interventi finanziabili con il Superbonus?

L'ingegneria è fattore imprescindibile nell'agevolazione fiscale, che è, lo ripeto, un'occasione irripetibile per generare effetti espansivi sulla filiera dell'edilizia e sul settore dei servizi di ingegneria. In ogni caso è necessario anche per prendere diffusamente coscienza non solo delle opportunità che abbiamo di fronte ma anche delle criticità (incertezza normativa e interpretativa) e di tutti gli adattamenti che seguiranno per far entrare a regime il sistema dei Superbonus. Comunque, oltre al progetto, ci tengo a richiamare la fondamentale e imprescindibile necessità di predisporre e archiviare con precisione la documentazione tecnica obbligatoria (oltre 20 documenti da controllare e verificare, dalle pratiche urbanistiche all'APE, alla regolarità contributiva ai piani di sicurezza cantiere, fino alle pratiche ENEA ai SLA di cantiere). Insomma, non bastano una buona banca ed un capace costruttore. Serve un'assistenza tecnica qualificata, affidabile e strutturata.

In questo mercato cosa potrà quindi offrire CSD?

CSD mette a disposizione dei "General Contractor" o degli Istituti di credito le competenze dei propri professionisti, seguendo il processo in ogni sua fase per tutti gli accertamenti della Compliance normativa. CSD offre tutti i servizi di assistenza tecnica, dalle delibere e alle pratiche condominiali, allo studio di fattibilità, all'avvio del progetto, al project management e direzione lavori. Naturalmente la nostra assistenza giunge fino al documento cardine del ruolo tecnico: le asseverazioni. Lavorare con CSD è infine una certezza contro il rischio. Noi abbiamo sempre contratto polizze assicurative che ci consentono di sostenere la nostra responsabilità anche di fronte ai numerosi rischi di questa complessa operazione fiscale.



Presentazione del servizio

Chi è CSD?

Fondata nel 1970 in Svizzera e pioniere dell'ingegneria ambientale, CSD fornisce soluzioni economiche con una «marcia in più» in termini di qualità della vita e ambiente. Gli ingegneri di CSD sono presenti con 30 succursali in Svizzera, Italia, Belgio, Germania e Lituania. Propongono soluzioni globali per le questioni legate all'ambiente, alla natura, alle cave e ai materiali edili, all'acqua, alle strade e alle ferrovie, agli edifici e all'energia.



© 2020 CSD ENGINEERS srl

Contattarci per ulteriori informazioni:

milano@cslidegneri.it

A proposito di CSD ENGINEERS srl: www.cslidegneri.it

[Cancellarsi da questa mailing list](#)